



TRGOVAČKI SUD ⁷
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

19-06-2023

Obrazac 20

Nadženi trgovčki sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 1960/17

Dužnik: INTERGRANIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg J.F. Ke4nnedya 6b, OIB 25154632797

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

1.-Tijek stečajnog postupka od 15.2. do 15.6.2023.

Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom postupku br. Ovr- 261/22 donio je odluku kojom se ovršni postupak nastavlja, a koga je pokrenuo ovrhovoditelj (u st. postupku razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik – Raiffeisenbank Leibnitz), 2016. godine, dakle prije stečaja, protiv koje odluke je treća osoba Krunoslav Ivanković podnio prigovor, tražeći da se ovršni postupak odgodi, pa je ovršenik (Intergranit d.o.o. u stečaju) predložio u odgovoru s obrazloženjem da VTS odbije zahtjev treće osobe. VTS nije uvažio prigovor treće osobe, pa je ovaj sud donio odluku o nastavku ovršnog postupka. Dana 4.7.2023. održat će se ročište na kome će se utvrđivati vrijednost nekretnine koja se nalazi na adresi ovršenika. Naime, u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu tržišna vrijednost je utvrđena na osnovu vještačkog elaborata iz 2018. god. ali ovaj sud postupajući po čl. 92 OZ odlučuje na svom ročištu o procjeni na kojem se odlučuje o prodaji. Ovršenik je u podnesku sudu iznio stav da je u međuvremenu obzirom na veliki porast cijena nekretnina nužno da se postojeći elaborat dopuni s aktualnim tržišnim cijenama. U svakom slučaju, obzirom na pravomoćni ovršni naslov očekuje se da će predmetna nekretnina biti unovčena u daljnjem tijeku postupka u skladu Ovršnog zakona s napomenom da je u ovom stečajnom postupku obustavljen dražbeni postupak koga je provodila Fina, jer se treća osoba usprotivila predaji posjeda nekretnine, pa je pokrenula parnični postupak pred nenadležnim sudom radi dokazivanja vanknjižnog vlasništva, a također je i stečajni dužnik u skladu Stečajnog zakona pokrenuo tzv. vindikacionu tužbu radi predaje u posjed vlasništva nekretnine koju svojata treća osoba. Prema tome, kako okolnosti pokazuju, a i zbog pravomoćnog ovršnog naslova, ovršni postupak će se nastaviti, a time bi i stečajni postupak mogao biti okončan.

I pored pisanih i usmenih intervencija kod Gradske plinare u Zagrebu, kojima se tražilo da prekine trećenje stečajnog dužnika sa svakomjesečnim paušalnim računima zbog instaliranog plinskog priključka u predmetnim prostorijama – Plinara i nadalje šalje račune, jer tvrdi da ne može isključiti plinski priključak, koji glasi na stečajnog dužnika, a treća osoba odbija bilo kakvu suradnju. Tim postupkom se stvaraju daljnji troškovi, koji će teretiti stečajnu masu nakon što se predmetne nekretnine unovče.

Napominje se da već godinama nema pristupa u navedene postorije, pa je nepoznato unutrašnje stanje prostorija, nadajući se da nema značajnijih oštećenja.

2.-Stanje stečajne mase

Obzirom na tijek ovog stečajnog postupka od početka i prepreka koje su se dogodile da se postupak privede kraju – nije bilo moguće pribaviti novčana sredstva u stečajnu masu, a imovina je pod svojevršnom blokadom, tako da stečajni dužnik sada nema stečajne mase.

3.-Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Kao što je i ranije konstatirano nastavit će ovršni postupak, kao i parnični, očekujući da će biti okončani, tako da se i stečajni postupak zaključi.

Zagreb, 15.6.2023.

St. upravitelj Petar Popović

INTERGRANIT d.o.o.
u stečaju
Zagreb